

Anlage 1a Planzeichnung

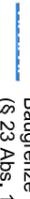
1:1000



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

 Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Hier: Öffentliche Parkfläche (Park & Ride Parkplatz)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Hier: Fuß- und Radweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

① Öffentliche Grünflächen (Ö1)
(siehe textliche Festsetzung Punkt C, Nr. 2.5)

② Öffentliche Grünflächen (Ö2)
(siehe textliche Festsetzung Punkt C, Nr. 2.5)

5. Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25, 25a
und 25b BauGB)

 Bäume anpflanzen

 Bäume erhalten

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

① Private Pflanzbereiche (P1)
(siehe textliche Festsetzung Punkt C, Nr. 2.1)

② Private Pflanzbereiche (P2)
(siehe textliche Festsetzung Punkt C, Nr. 2.1)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)