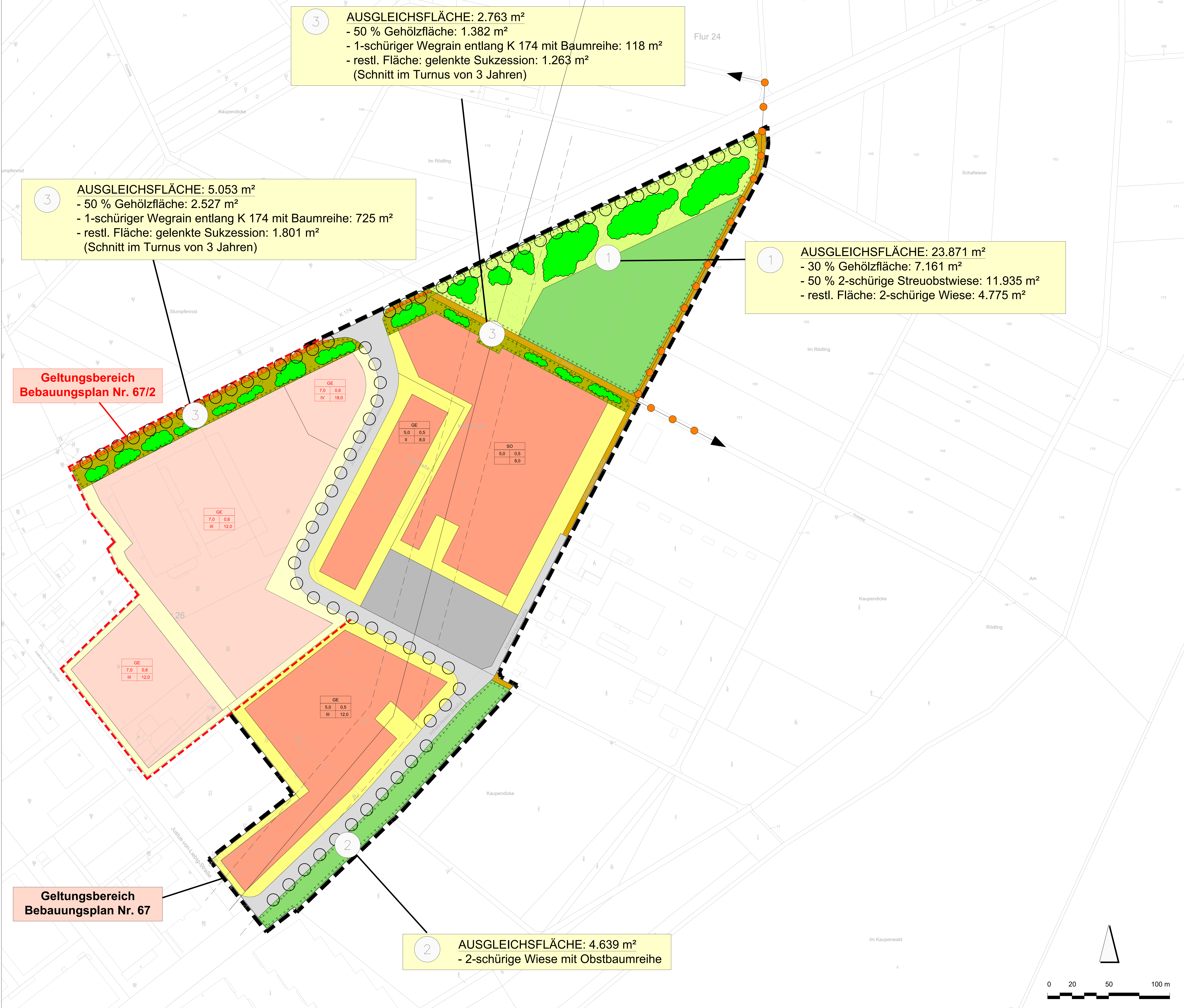




3 **AUSGLEICHSFLÄCHE: 2.763 m²**
- 50 % Gehölzfläche: 1.382 m²
- 1-schüriger Wegrain entlang K 174 mit Baumreihe: 118 m²
- restl. Fläche: gelenkte Sukzession: 1.263 m²
(Schnitt im Turnus von 3 Jahren)

3 **AUSGLEICHSFLÄCHE: 5.053 m²**
- 50 % Gehölzfläche: 2.527 m²
- 1-schüriger Wegrain entlang K 174 mit Baumreihe: 725 m²
- restl. Fläche: gelenkte Sukzession: 1.801 m²
(Schnitt im Turnus von 3 Jahren)

**Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 67/2**

1 **AUSGLEICHSFLÄCHE: 23.871 m²**
- 30 % Gehölzfläche: 7.161 m²
- 50 % 2-schürige Streuobstwiese: 11.935 m²
- restl. Fläche: 2-schürige Wiese: 4.775 m²

2 **AUSGLEICHSFLÄCHE: 4.639 m²**
- 2-schürige Wiese mit Obstbaumreihe

**Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 67**

GE

6.00.612.0

BMZ

Baumreissenzahl

GRZ

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

maximale Gebäudehöhe

Art- und Maß der baulichen Nutzung

Überbaubare Grundstücksfläche

Geltungsbereich 67 / Geltungsbereich 67/2

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Geltungsbereich 67 / Geltungsbereich 67/2

Fläche für Versorgungsanlagen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Anpflanzung von Bäumen

Lage beispielhaft; nicht bindend

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nr. der Maßnahmenfläche (siehe Festsetzungen)

Anpflanzung von heimischen Gehölzen

Lage beispielhaft; nicht bindend

Neuanlage einer Streuobstwiese

(2-schürig)

Frischwiese

(2-schürig)

Gelenkte Sukzessionsfläche (Ruderalflur)

(Schnitt im Turnus von 3 Jahren)

Wiederherstellung eines Feldraines

(1-schürig)

Bestand Gebäude

Vorhandene Hochspannungsleitung und Schutzabstand

Regionalparkweg

Geltungsbereich Bebauungsplan 67

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 67/2

BEBAUUNGSPLAN NR. 67/1

"Gewerbegebiet Kaupendicke Ost"

Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

Projekt:

KREISSTADT DIETZENBACH

Abt. Stadtplanung

Bezeichnung:

Bestandsplan

Datum:

25.01.2021

Plan-Nr.:

1606-1/3

Maßstab:

1 : 1.000

Beuerlein

Baumgartner

Landschaftsarchitekten

Grünellstraße 83 60599 Frankfurt am Main Telefon: 069 / 65 67 14 email: info@pg-bb.de