

# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Dietzenbach

## Artenschutzgutachten Zauneidechse, Philipp-Reis-Straße, Flurstück 42/26



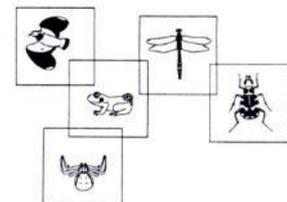
Abb. 1: Blick über das Plangebiet nach Nordosten (11.08.2022).

### Fachbüro Faunistik und Ökologie

Dipl.-Biol. Andreas Malten  
Kirchweg 6  
63303 Dreieich  
work@malten.de  
0175 3305677



FACHBÜRO  
FAUNISTIK  
UND  
ÖKOLOGIE



November 2022

Die Stadt Dietzenbach beabsichtigt ein Grundstück an der Philipp-Reis-Straße dem Malteser Hilfsdienst e.V. zu verkaufen, der auf der Fläche ein Schulungszentrum errichten möchte.

In einem Artenschutz-Gutachten aus dem Jahr 2018 (MALTEN 2018) zum Bebauungsplan Nr. 107 wurde am Rand der projektierten Malteser-Fläche ein Vorkommen der streng geschützten Zauneidechse (*Lacerta agilis*) festgestellt. Deshalb wurde von der Unteren Naturschutzbehörde eine Überprüfung des Areals im Sommer 2022 durch einen Zoologen vorgeschlagen. Es erfolgte dazu ein Besprechungstermin mit den Beteiligten (Stadt Dietzenbach, DSK, UNB, Fachbüro) am 11.08.2022.

Es wurde vereinbart, dass die Fläche gemäht wird und die randliche Aufschüttung mit Bauschutt entlang der Zufahrt zum P+R-Platz bis spätestens Mitte September 2022 unter ökologischer Fachbegleitung durch den Verfasser entfernt wird. Die Untersuchung der Malteser-Fläche erfolgte am 11.08., 06.09. und 7.10.2022 (nach einer Grenzabsteckung) bei günstigen Witterungsbedingungen. Auf der Fläche wurde keine Zauneidechse gefunden. Die für die Zauneidechse geeignetsten Flächen befinden sich nördlich und östlich in den mehr oder weniger offenen Bereichen mit sandigen Aufschüttungen, wo bereits 2018 fast alle Tiere gefunden wurden.

Nach der Mahd der Fläche in der 34. KW erfolgte am 08.09.2022 das Abräumen des Walls unter biologischer Baubegleitung (Abb. 2). Auch dabei wurde keine Zauneidechse festgestellt.



Abb. 2: Beseitigung der Schutt- und Müllablagerung des Walls am 08.09.2022.

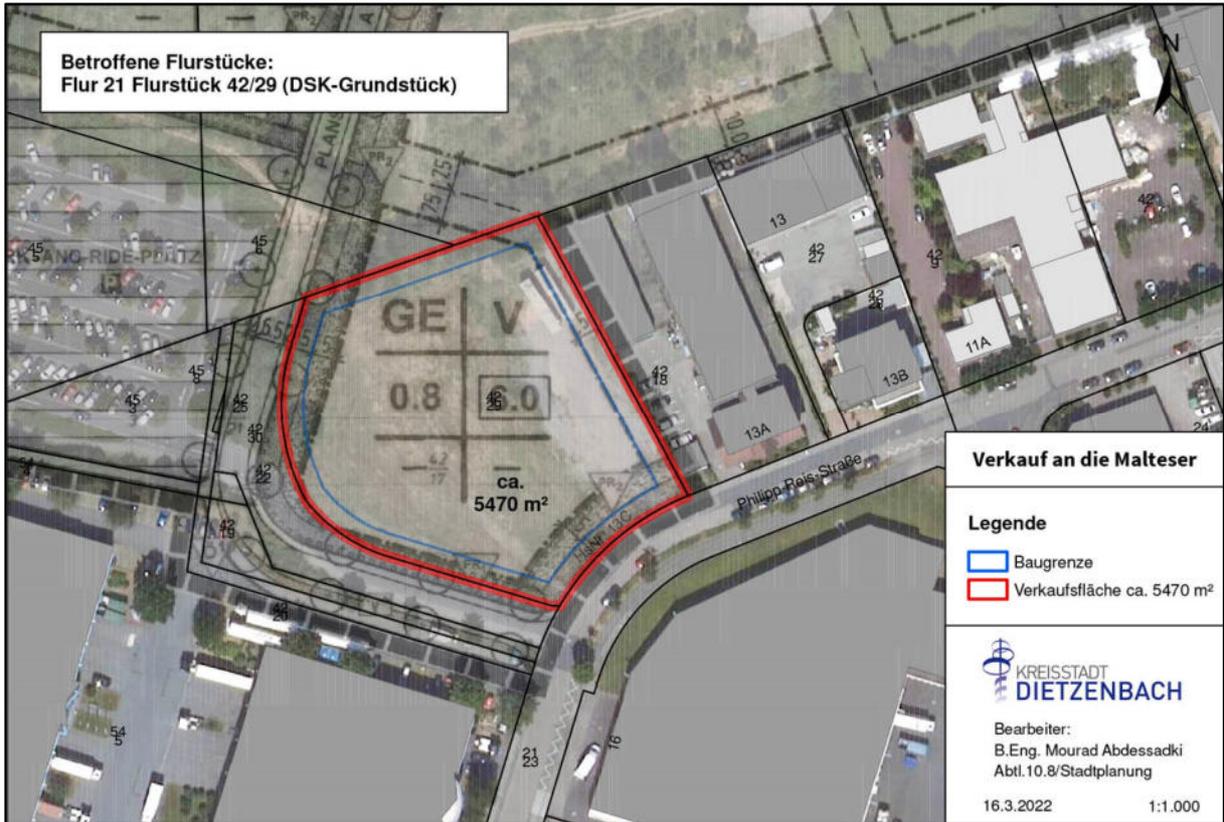


Abb. 3: Betroffene Baufläche.

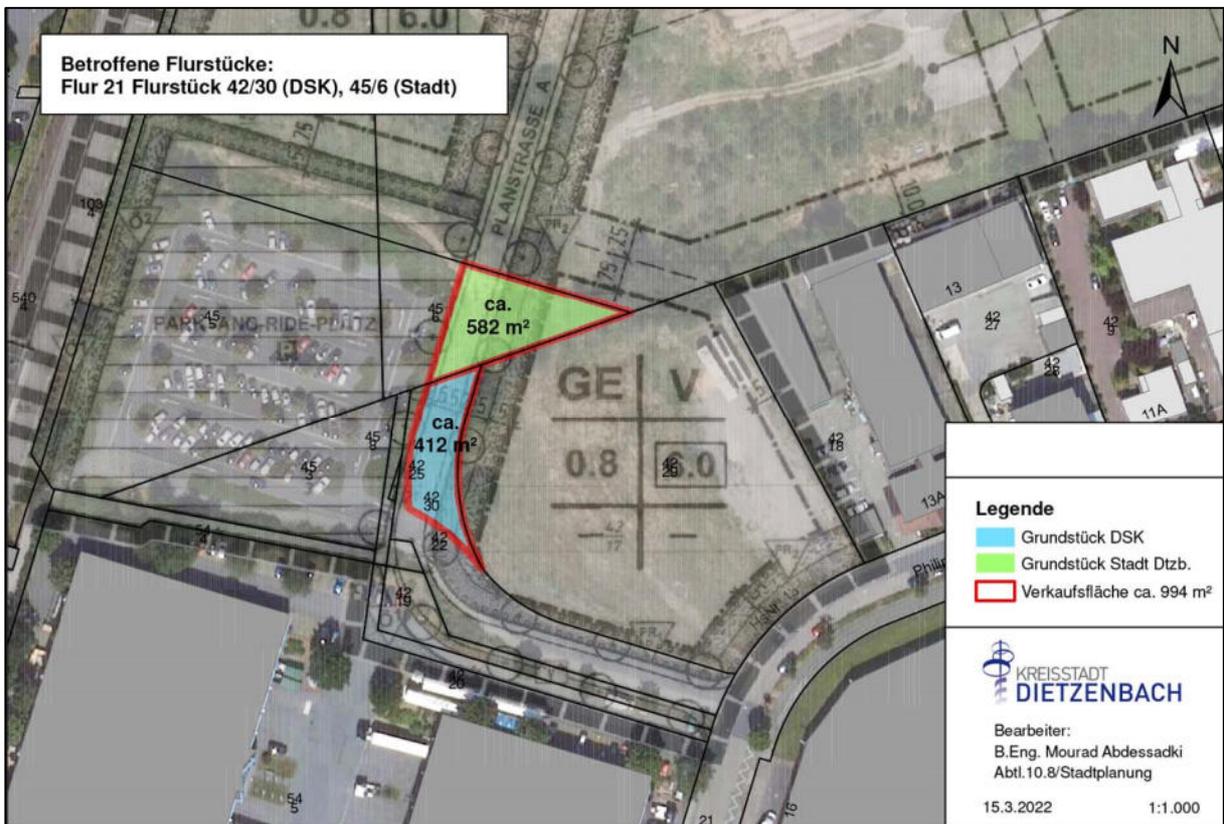


Abb. 4: Baufläche mit angrenzenden Bereichen.

### Hinweise zum Artenschutz

Im Bereich der geplanten „Malteser-Fläche“ befinden sich keine Zauneidechsen. Im nordwestlich angrenzenden Bereich, im grün markierten Dreieck am Parkplatz in Abb. 4 und den anschließenden Bereich nach Westen bis zur Bahnlinie befinden sich die bekannten Vorkommen der Zauneidechse.

Zwischen dem Zaun der nördlich angrenzenden „Microsoft-Fläche“ und der „Malteser-Fläche“ befindet sich eine weitere Dreiecksfläche, die zur Anlage eines Lebensraumes für die Zauneidechse geeignet ist. Bedingung dafür ist aber, dass dort keine dichte Heckenpflanzung auf dem Malteser-Gelände geplant wird. Die Höhe der Bebauung, wie sie in der Visualisierung der MMZ GmbH vom 23.02.2022 dargestellt ist, führt zu keiner Beeinträchtigung dieser Möglichkeit. Insbesondere empfehlen sich blütenreiche Saatmischungen zur Anlage extensiv genutzter Grünflächen in den Randbereichen des Grundstücks.

An dem projektierten Gebäude des Malteser-Hilfsdienstes sollten künstliche Nisthilfen für die im Rückgang befindlichen Gebäudebrüter, wie Haussperling, Mauersegler, und Mehlschwalbe eingeplant werden. Dazu sind Ein- oder Anbauelemente im Handel erhältlich (z. B. Formsteine für Gebäudebrüter, Nistkästen etc., siehe Abb. 5 und 6). Vorgefertigte Nistplätze für den Mauersegler gibt es bei verschiedenen Herstellern als Einzel oder Mehrfachnistplätze. Ebenfalls sollte der Einbau von wartungsfreien, dauerhaften Quartieren für Fledermäuse in die Neubauten erfolgen. Empfohlen wird der Unterputz-Einbau von Elementen des Typs Fledermaus-Fasadenreihe 2FR von Schwegler. Gegebenenfalls kann auch auf andere Produkte (z.B. Aufputz-Quartiere) ausgewichen werden. Die Kästen sollten unmittelbar unterhalb des Daches in den Wänden an der Nord und/oder Ostseite platziert werden.

Der Einbau der Nisthilfen und Quartiere trägt dazu bei, die Biodiversität in Dietzenbach zu erhalten und zu fördern und ist als aktiver Naturschutz zur Wahrung bzw. Verbesserung des Erhaltungszustandes von Arten anzusehen.



Abb. 5: Beispiele für Koloniekästen für den Haussperling.  
(Quelle: [https://www.schweglershop.de/shop/product\\_info.php?products\\_id=227](https://www.schweglershop.de/shop/product_info.php?products_id=227)).

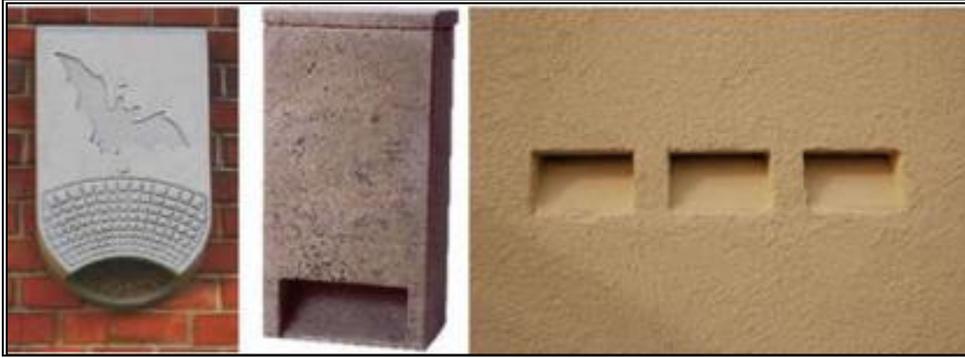


Abb. 6: Beispiele von Fledermauskästen zur Anbringung oder zum Einbau an Gebäuden.

Quelle: [https://www.lbv-muenchen.de/fileadmin/\\_processed\\_/csm\\_Handelsueblicher\\_Fledermauskasten\\_01\\_03693cefc0.jpg](https://www.lbv-muenchen.de/fileadmin/_processed_/csm_Handelsueblicher_Fledermauskasten_01_03693cefc0.jpg)



Abb. 7: Blick Richtung P+R-Platz am 07.10.2022.

Dreieich, den 1. November 2022

Dipl.-Biol. Andreas Malten